

Đồng Nai, ngày 03 tháng 6 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 68 /GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN THE EXPANSION.**

Địa chỉ: 541/14 Điện Biên Phủ, Phường 3, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Kho, xưởng The Expansion.**

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: Công ty TNHH Giải pháp Sưu Đồ lập thiết kế; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00059500 ngày 25/4/2022 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Mai Bá Tuấn; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052104 ngày 15/3/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Thân Thành Duy; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00049116 ngày 22/01/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng II.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn – Kiểm định – Xây dựng Vinaco; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00024685 ngày 28/01/2021 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Huỳnh Đình Hải; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00033777 ngày 28/8/2018 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng I.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Lưu Tuấn Kiệt; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00137042 ngày 17/8/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: KCN Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 63,60 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình chính lùi tối thiểu 6 m từ chỉ giới đường đỏ.

- Tổng số công trình: 01 công trình chính, các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:

**2.1. Nhà xưởng + văn phòng điều hành:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (DTXD) : 8.778,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 17.478,00 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao tầng 1 : + 6,00m.

- + Chiều cao công trình : + 23,70 m; số tầng: 03 (Nhà xưởng: 03 tầng, trong đó 2 tầng lửng; văn phòng điều hành: 03 tầng).
- + Cốt nền xây dựng : + 0,00 m (so với cốt mặt đất).
- + Cấp công trình : Cấp II.

## 2.2. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:

- Nhà bảo vệ (4 nhà): DTXD : 18,00 m<sup>2</sup> x 4 = 72,00 m<sup>2</sup>.
- Nhà rác sinh hoạt + công nghiệp: DTXD : 21,00 m<sup>2</sup>.
- Nhà điều hành + Bể XLNT: DTXD : 21,00 m<sup>2</sup>; thể tích: 350 m<sup>3</sup>.
- Nhà bơm + Bể nước PCCC: DTXD : 21,00 m<sup>2</sup>; thể tích: 930 m<sup>3</sup>.
- Nhà xe ô tô: DTXD : 32,67 m<sup>2</sup>.
- Nhà xe máy, xe đạp: DTXD : 620,00 m<sup>2</sup>.
- Trạm điện (4 cái): DTXD : 12,60 m<sup>2</sup> x 4 = 50,40 m<sup>2</sup>.
- Bệ đặt máy phát điện: DTXD : 6,45 m<sup>2</sup>.
- Hệ thống giao thông nội bộ, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống cấp điện, hệ thống PCCC, chống sét.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số DC 573974 ngày 26/4/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty Cổ phần The Expansion; diện tích lô đất: 15.040,00 m<sup>2</sup>.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty Cổ phần The Expansion có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

### Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).



**Phạm Văn Cường**

**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 1161/KCNĐN-QHXD ngày 06/4/2023 do Ban Quản lý các KCN Đồng Nai thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định.

